

# Jak se zúčastnit aukce PRODEJE bytů Boží Dar

V souladu s VOP účastníkem aukce mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby ve smyslu ust. § 15 a násl. zákona č. 89/2012 (občanský zákoník), které se ve lhůtě do aukce přihlásí a složí aukční jistotu.

## Postup doporučený spol. GAVLAS, spol. s r. o.

Pro tuto aukci je v souladu s VOP potřeba zaregistrovat se na portále [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz), přihlásit se do této konkrétní aukce a složit aukční jistotu do aukční peněženky. Tištěná přihláška ani čestné prohlášení se nepoužije.

## Jak se registrovat na [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz)?

- Na internetu si otevřete [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz)
- V pravém horním rohu je tlačítko „REGISTRACE“. Na něj klikněte. Zobrazí se Vám stránka, na které si vyberte jednu z možností:
  - fyzická osoba – klikněte v případě, že jednotku(y) chcete koupit sám(a)
  - manželé či partneři – klikněte v případě, že jednotku(y) chcete koupit s někým dohromady, obvykle manželé, nesezdané páry, kamarádi, partneři
  - právnická osoba – klikněte v případě, že jednotku chcete koupit jako právnická osoba
  - podílové spoluvlastnictví – klikněte v případě, že 3 a více osob chce nabýt jednotku do spoluvlastnictví (u dvou osob použijte „manželé či partneři“)
- Po kliknutí se Vám zobrazí příslušný formulář. Vymyslete si, vyplňte, a hlavně si zapamatujte své Uživatelské jméno a heslo. Pro kontrolu správnosti heslo ještě jednou zopakujte.
- Pečlivě vyplňte všechny kolonky. Kolonky označené hvězdičkou jsou povinné. (Tyto údaje včetně rodného čísla jsou nezbytné do kupní smlouvy.)
- Zatrhněte Souhlas se všeobecnými obchodními podmínkami a klikněte na tlačítko „Uložit a pokračovat“. (Pokud na něj nejde kliknout, znamená to, že jste nevyplnili všechny kolonky.) Zobrazí se Vám stránka, na které si zkontrolujete své údaje, zatrhněte „Potvrzuji, že registrační údaje jsou zadané správně“ a klikněte na tlačítko „Pokračovat“.
- Na Vaši emailovou adresu zadanou při registraci odejde email. Ten si otevřete, klikněte na „dokončit registraci“ a je hotovo.

## Aukční peněženka

Jistota se skládá prostřednictvím aukční peněženky. Aukční peněženka umožňuje účastníkovi zúčastnit se s jednou jistotou více aukcí zařazených do jednoho aukčního dne. Při každém příhozu, který účastník učiní, se mu v peněžence zablokuje částka ve výši jistoty a když ho někdo přehodí, tato částka se zase odblokuje. Pokud nakonec účastník definitivně zvítězí, částka ve výši jistoty se mu zablokuje natrvalo. Má-li účastník nějakou částku v aukční peněžence zablokovanou a chce přihodit v jiné aukci, musí být zbývající, neblokovaná částka v aukční peněžence alespoň ve výši jistoty na tuto jinou aukci.

## Jak nabít aukční peněženku:

Registrovaný účastník se na portále [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz) přihlásí do svého účtu, vybere si aukční peněženku označenou jako „Standardní peněženka“ a vyznačí částku, na jakou chce aukční peněženku nabít. Poté účastník obdrží emailem variabilní a specifický symbol, pod kterými převede na účet aukční peněženky odpovídající částku. (Příklad: Pokud hodlá účastník koupit pouze jednu z prodávaných bytových jednotek nabízených v aukčním dni, nabije peněženku minimálně na částku rovnou nejvyšší jistotě z těchto prodávaných bytových jednotek. Pokud chce účastník koupit dvě bytové jednotky, nabije aukční peněženku minimálně na částku rovnou dvěma nejvyšším jistotám atd. Aukční peněženku nabíjí účastník zpravidla jednou souhrnnou částkou, pokud chce koupit 2 jednotky).

Lhůta pro složení jistoty – nabití aukční peněženky: od vyhlášení do ukončení elektronické aukce. Aukční jistota je považována za složenou jejím připsáním na účet Poskytovatele. V případě složení jistoty po zahájení

aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok ale může mu být umožněna Upozornění: Aktivace (umožnění činit přílohy) je provedena Poskytovatelem nejpozději během následujícího pracovního dne po připsání jistoty na účet Poskytovatele. Proto je potřeba zaplatit jistotu s dostatečným předstihem. Doporučujeme účastníkům, aby o odeslání jistoty informovali Poskytovatele emailem na [jistoty@gavlas.cz](mailto:jistoty@gavlas.cz) nebo na tel. +420 221 666 666.

**Číslo účtu: 2111671340/2700** vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. (nepodporuje okamžité platby) nebo **295699882/0300** vedeného u Československé obchodní banky, a. s. (podporuje okamžité platby).

#### **Variabilní a specifický symbol:**

Jako variabilní symbol uvede Účastník jedinečný variabilní symbol, který obdrží emailem, když v elektronickém aukčním systému požádá o nabití aukční peněženky, jako specifický symbol uvede účastník právnická osoba - IČ, účastník fyzická osoba - rodné číslo a pokud je účastníkem osoba bez rodného čísla 4 (např. cizinec), nebo nechce uvádět rodné číslo, tak datum narození ve tvaru rrrmmdd. Přihlašují-li se do aukce dva a více spoluúčastníků (např. manželé), uvedou jako specifický symbol pouze rodné číslo/datum narození jednoho ze spoluúčastníků.

**Doklad o složení jistoty:** Doklad o složení účastník nepřikládá, včasné nabití peněženky je prověřeno z výpisu z účtu GAVLAS, spol. s r. o.

#### **Lhůta a způsob vrácení jistoty:**

Účastníkům, kteří se nestanou vítězi aukce, bude aukční jistota vrácena do 5 pracovních dnů ode dne, kdy na portále [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz) požádají o vypořádání aukční jistoty (kliknou na tlačítko Vypořádat aukční peněženku) na účet, ze kterého byla aukční jistota poslána, v případě složení v hotovosti bude vrácena na účet uvedený v registračních údajích uživatele, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady účastníka.

#### **Vítězství v aukci:**

Vítěz aukce je povinen nejpozději 1 týdně po skončení aukce doložit kterémukoli z Poskytovatelů svou totožnost (včetně rodinného stavu) a to buď osobně nebo formou vzdálené identifikace. V případě, že vítěz aukce je ženatý/vdaná a zúčastnil se výběrového řízení sám, doložit souhlas manžela(ky) s koupí předmětu aukce do společného jmění manželů (SJM), popř. že má zúžené společné jmění manželů (SJM) a že při koupi použije prostředky, které nespádají do SJM.

Vítěz aukce je povinen nejpozději do 1 měsíce ode dne doručení výzvy Poskytovatele k podpisu kupní smlouvy se dostavit v pracovní době do sídla kteréhokoli z Poskytovatelů a kupní smlouvu v požadovaném počtu stejnopisů podepsat (kupní smlouva nabude platnosti podpisem kupní smlouvy starostou města Boží Dar, který kupní smlouvu podepíše jako poslední). Vítěz aukce je povinen podepsat kupní smlouvu postupem uvedeným výše pouze ve znění vzoru kupní smlouvy, který je nedílnou přílohou této aukční karty.

Vítěz aukce je povinen zaplatit dosaženou cenu v aukci (kupní cenu) do 2 týdnů od uzavření kupní smlouvy na účet Města Boží Dar.

#### **Ostatní:**

V souladu s čl. X odst. 1 Všeobecných obchodních podmínek účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz) aukční přírážku ve výši rovnající se aukční jistotě hradí vítěz aukce poskytovateli mimo vydraženou cenu z aukční jistoty.

Dosaženou cenou či dosaženou kupní cenou či vydraženou cenou se rozumí nejvyšší nabídka, kterou v aukci učinil vítěz aukce.

Chybné uvedení variabilního nebo specifického symbolu nezakládá povinnost poskytovatele nepřipustit složitele do aukce, pokud se dá odesílatel platby a účel platby identifikovat jiným způsobem.

Údaje o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle Poskytovateli dostupných informací.

Vyhlašovatel je oprávněn zrušit aukci či odmítnout všechny nabídky. Uzavření kupní smlouvy s vítězem aukce podléhá schválení Zastupitelstvem města Boží Dar.

**Přejeme Vám úspěšnou aukci. Kdybyste potřebovali poradit, obraťte se bez obav na nás.**

GAVLAS, spol. s r. o.

Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1

tel: 221 666 666

HOTLINE: 777 721 511

email: [aukce@gavlas.cz](mailto:aukce@gavlas.cz)

Tento dokument je jen obecný návod zachycující nejběžnější situace a doporučení v něm uvedená nejsou doporučeními ve smyslu §5 zák. 89/2012 Sb.